

Z á p i s

z jednání náhradní schůze Stavebního bytového družstva Kojetín, konané dne 24.6.2026 v 17.30 hod. v sále restaurace Na hrázi u Tondy v Kojetíně, Závodí ul. č. 53

Pořad jednání:

1. Zahájení shromáždění, zjištění schopnosti usnášet se, volba předsedajícího členské schůze
2. Volba komisi - mandátové, návrhové, ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Zpráva představenstva za období r. 2025
4. Zpráva kontrolní komise za období r. 2025
5. Schválení výsledku hospodaření roku 2025
6. Schválení rozpočtu na rok 2026
7. Schválení prodeje pozemku st. 1943 – část zastavěné plochy pod objektem Nová 1402, Kojetín
8. Schválení prodeje stavby – garáže na pozemku p.č.st. 1948/2
9. Závěr

K bodu 1.:

Jednání náhradní členské schůze zahájil předseda představenstva p. Petr Bosák. Přivítal přítomné a konstatoval, že dle prezenční listiny ze řádně pozvaných členů v počtu 165 je přítomno 27, což je při konání náhradní členské schůze, se stejným programem jako členská schůze, usnášeníschopné. S programem jednání byli členové seznámeni na pozvánce.

K bodu 2.:

P. Petr Bosák předložil návrh na volbu mandátové komise ve složení: p. Miroslav Úlehla, p. Miroslav Zeman, paní Ivana Matoušková.

Usnesení č. 1

Náhradní členská schůze schválila volbu mandátové komise ve složení: p. Miroslav Úlehla, p. Miroslav Zeman, p. Matoušková Ivana.

Výsledek hlasování: pro návrh: 27
 proti návrhu: 0
 zdrželo se: 0

P. Petr Bosák předložil návrh na volbu návrhové komise ve složení: p. Rudolf Maťa, p. Markéta Toráčová, p. Šárka Lasovská

Usnesení č. 2

Náhradní členská schůze schválila volbu návrhové komise ve složení: p. Rudolf Maťa, p. Markéta Toráčová, p. Šárka Lasovská

Výsledek hlasování: pro návrh: 27
 proti návrhu: 0
 zdrželo se: 0

P. Petr Bosák předložil návrh na volbu ověřovatelů zápisu – navrženi byli paní Dušková Eva, p. Bedrunková Jitka

Usnesení č. 3

Náhradní členská schůze schválila ověřovatele zápisu p. Evu Duškovou a p. Jitku Bedrunkovou.

Výsledek hlasování: pro návrh: 27
 proti návrhu: 0
 zdrželo se: 0

P. Petr Bosák předložil návrh na volbu zapisovatele zápisu p. Ing. Jiřího Šírka.

Usnesení č. 4

Náhradní členská schůze schválila zapisovatele zápisu p. Ing. Jiřího Šírka.

Výsledek hlasování: pro návrh: 27
 proti návrhu: 0
 zdrželo se: 0

Mandátová komise informovala, že je přítomno dle prezenční listiny přítomno 27 členů družstva z celkového počtu 165 členů.

K bodu 3

Zprávu představenstva za rok 2025 přednesl p. Petr Bosák (příloha č. 1).

K bodu 4

Zprávu kontrolní komise za rok 2025 přednesl p. Petr Bosák (příloha č.2).

K bodu 5

Předsedající p. Petr Bosák seznámil členy družstva s návrhem výsledku hospodaření za rok 2025 a návrh na zaúčtování ztráty ve výši 175 tis. z nedělitelného fondu (příloha č. 3).

Usnesení č. 5

Náhradní členská schůze schválila předložený výsledek hospodaření za rok 2025 a návrh na zaúčtování ztráty – 175 tis. z nedělitelného fondu.

Výsledek hlasování: pro návrh: 27
 proti návrhu: 0
 zdrželo se. 0

K bodu 6

Předsedající p. Petr Bosák seznámil členy družstva s návrhem rozpočtu na rok 2026 (příloha č. 3).

Usnesení č. 6

Náhradní členská schůze schválila předložený rozpočet na rok 2026.

Výsledek hlasování: pro návrh: 27
 proti návrhu: 0
 zdržel se: 0

K bodu 7

Předsedající p. Petr Bosák seznámil členy družstva s prodejem pozemku st. 1943 – část zastavěné plochy pod objektem Nová 1402, Kojetín za cenu Kč 124 800,-- - 208 m² – kupující Město Kojetín.

Usnesení č. 7

Náhradní členská schůze schválila prodej pozemku st. 1943 – část zastavěné plochy pod objektem Nová 1402, Kojetín, za cenu Kč 124 800,--- 208 m² – kupující Město Kojetín

Výsledek hlasování: pro návrh: 27
 proti návrhu: 0
 zdrželo se: 0

K bodu 8

Předsedající p. Petr Bosák seznámil členy družstva s návrhem na prodej stavby – garáže – na pozemku p.č. st. 1948/2.

Usnesení č. 8

Náhradní členská schůze schválila návrh na prodej stavby – garáže - na pozemku p.č. st. 1948/2 – nabízeno za Kč 1.100.000,-- s tím , že bude cena dále v případě nezájmu snižována.

Výsledek hlasování: pro návrh: 26
 proti návrhu: 0
 zdržel se: 1 – Uher František

K bodu 9

Závěr

Příloha č. 1 – zpráva představenstva

Příloha č. 2 – zpráva kontrolní komise

Příloha č. 3 – hospodaření r. 2025 a rozpočet r. 2026

Příloha č. 4 – návrh usnesení návrhové komise členů družstva

Příloha č. 5 – pozvánka na náhradní členskou schůzi

Příloha č. 6 – prezenční listina členů družstva na náhradní členskou schůzi obsahující 12 stran – 165 členů družstva podle členské evidence

Ověřovatelé zápisu: Dušková Eva

Zapsal: Ing Jiří Šírek

Bedrunková Jitka

Předseda představenstva: Petr Bosák

Člen představenstva: Rudolf Mat'a