

Z á p i s

z jednání shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Kojetín, konané dne 14.12. 2023 v 17.00 hod. v sále restaurace Na hrázi u Tondy v Kojetíně, Závodí ul. č. 53

Pořad jednání:

1. Zahájení shromáždění, zjištění schopnosti usnášet se
2. Volba komisí – mandátové, návrhové, volební a ověřovatelů zápisu
3. Zpráva představenstva za období r. 2022
4. Zpráva kontrolní komise za období r. 2022
5. Schválení výsledku hospodaření roku 2022
6. Schválení rozpočtu na rok 2023 a rok 2024
7. Schválení úhrad za administrativní úkony
8. Návrh na prodej nemovitosti budovy – garáže bez č.p. /č.e. v ul. Družstevní, stojící na pozemku parc. č. st. 1948/2 – zastavěná plocha a nádvoří (pozemek ve vlastnictví města Kojetín)
9. Odvolání všech členů představenstva družstva a náhradníka člen představenstva ke dni 14.12.2023
10. Volba 5 členů představenstva družstva a 1 náhradníka člena představenstva
11. Odvolání všech členů kontrolní komise družstva k 14.12.2023
12. Volba 3 členů kontrolní komise družstva
13. Závěr

K bodu 1:

Jednání shromáždění delegátů zahájil předseda představenstva p. Petr Bosák. Přivítal přítomné a konstatoval, že dle prezenční listiny ze řádně pozvaných delegátů v počtu 13 je přítomno 10, což je nadpoloviční většina a shromáždění delegátů je usnášeníschopné. S programem jednání byli delegáti seznámeni na pozvánce.

Předseda družstva p. Petr Bosák jmenoval zapisovatele zápisu p. Ing. Jiřího Šírka.

K bodu 2:

P. Petr Bosák předložil návrh na volbu mandátové komise ve složení: p. Miroslav Úlehla, p. Miroslav Zeman, p. Vratislav Chovanec.

Usnesení č. 1

Shromáždění delegátů schválilo volbu mandátové komise ve složení: p. Miroslav Úlehla, p. Miroslav Zeman, p. Vratislav Chovanec.

Výsledek hlasování: pro návrh: 10
proti návrhu: 0
zdržel se: 0

P. Petr Bosák předložil návrh na volbu návrhové komise ve složení: p. Miroslav Úlehla , p. Rudolf Mařa, p. Miroslav Zeman.

Usnesení č. 2

Shromáždění delegátů schválilo volbu návrhové komise ve složení: p. Miroslav Úlehla, p. Rudolf Mařa, p. Miroslav Zeman.

Výsledek hlasování: pro návrh: 10
proti návrhu: 0
zdržel se: 0

P. Petr Bosák předložil návrh na volbu ověřovatelů zápisu – navrženi byli p. Vratislav Chovanec, p. Rudolf Mařa.

Usnesení č. 3

Shromáždění delegátů schválilo ověřovatele zápisu p. p. Vratislava Chovance, p. Rudolfa Mařu.

Výsledek hlasování: pro návrh: 10
proti návrhu: 0
zdrželo se: 0

Mandátová komise informovala že je přítomno dle prezenční listiny přítomno 10 delegátů z celkového počtu 13 delegátů.

P. Petr Bosák předložil návrh na volbu volební komise ve složení: p. Miroslav Coufalík, p. Iva Matoušková, p. Emilie Minaříková

Usnesení č. 4

Shromáždění delegátů schválilo volební komisi ve složení Miroslav Coufalík, p. Iva Matoušková, p. Emilie Minaříková

K bodu 3

Zprávu představenstva za rok 2022 přednesl p. Petr Bosák (příloha č. 1).

K bodu 4

Zprávu kontrolní komise za rok 2022 přednesl předseda kontrolní komise p. Vratislav Chovanec (příloha č. 2).

K bodu 5

Předsedající p. Petr Bosák seznámil delegáty s návrhem výsledku hospodaření za rok 2022 a návrh na zaúčtování zisku ve výši 34 tis. do nedělitelného fondu (příloha č. 3).

Usnesení č. 5

Shromáždění delegátů schválilo předložený výsledek hospodaření za rok 2022 a návrh na zaúčtování zisku – 34 tis. do nedělitelného fondu.

Výsledek hlasování: pro návrh: 10
proti návrhu: 0
zdrželo se: 0

K bodu 6

Předsedající p. Petr Bosák seznámil delegáty s návrhem rozpočtu na rok 2023 a 2024 (příloha č. 3).

Usnesení č. 6

Shromáždění delegátů schválilo předložený rozpočet na rok 2023 a 2024 dle návrhu představenstva.

Výsledek hlasování: pro návrh: 10
proti návrhu: 0
zdrželo se: 0

K bodu 7

Předsedající p. Petr Bosák seznámil delegát s návrhem - schválení úhrad za administrativní úkony u SBD Kojetín ode dne 15.12.2023 (příloha č. 4).

Usnesení č. 7

Shromáždění delegátů schválilo úhrady za administrativní úkony – poplatek – činnost spojená s evidencí datových schránek jednotlivého společenství vlastníků jednotek Kč 250,-/měsíc.

Výsledek hlasování: pro návrh: 10
proti návrhu: 0
zdrželo se: 0

K bodu 8

Předsedající p. Petr Bosák přednesl návrh na prodej nemovitosti budovy – garáže bez č.p./č.e. v ul. Družstevní, stojící na pozemku parc. č. st. 1948/2 – zastavěná plocha a nádvoří (pozemek ve vlastnictví města Kojetín) zájemci p. Martinovi Hedvíčkovi, Hanusíkova ul. 1460, Kojetín (žádost o prodej garáže – příloha č. 5) za cenu odhadu Kč 326 841,-- dle znaleckého posudku 4528-36/2023 zpracovaného Ing. Slavomírem Černým, Zdounky (příloha č. 6)

Usnesení č. 8

Shromáždění delegátů schválilo prodej nemovitosti budovy – garáže bez č.p./č.e. v ul. Družstevní, stojící na pozemku parc. č. st. 1948/2 – zastavěná plocha a nádvoří (pozemek ve vlastnictví města Kojetín) zájemci p. Martinovi Hedvíčkovi, Hanusíkova ul. 1460, Kojetín, za cenu odhadu Kč 326 841,-- dle znaleckého posudku 4528-36/2023, zpracovaného Ing. Slavomírem Černým, Zdounky.

Výsledek hlasování: pro návrh: 10
proti návrhu: 0
zdrželo se: 0

K bodu 9

Usnesení č. 9

Shromáždění delegátů odvolává všechny členy představenstva a náhradníka člena představenstva a to ke dni 14.12.2023 – Petr Bosák, Jitka Bedrunková, Rudolf Mařa, Miroslav Zeman, Šárka Lasovská a náhradníka člena představenstva Jiřího Šírka.

Výsledek hlasování: pro návrh: 10
proti návrhu: 0
zdrželo se: 0

K bodu 10

Volební komise přednesla návrh na volbu členů představenstva a náhradníka členů představenstva – kandidátní listina na členy představenstva a náhradníka člena představenstva SBD Kojetín, kandidátní listina byla součástí pozvánky doručené delegátům (příloha č. 7).

Usnesení č. 10

Shromáždění delegátů schválilo volbu člena představenstva p. Petra Bosáka ,nar. 5.9.1951, bytem Kojetín, Nová 1259.

Výsledek hlasování: pro návrh: 10
proti návrhu: 0
zdrželo se: 0

Usnesení č. 11

Shromáždění delegátů schválilo volbu člen představenstva p. Jitku Bedrunkovou, nar.24.3.1968, bytem Kojetín, Tyršova 1228.

Výsledek hlasování: pro návrh: 10
proti návrhu: 0
zdrželo se: 0

Usnesení č. 12

Shromáždění delegátů schválilo volbu člena představenstva p. Miroslava Zemana, nar. 22.4.1978, bytem Kojetín, Dudíkova 1266.

Výsledek hlasování: pro návrh: 10
proti návrhu: 0
zdrželo se: 0

Usnesení č. 13

Shromáždění delegátů schválilo volbu člena představenstva p. Šárku Lasovskou, nar. 5.8.1964, bytem Kojetín, Tyršova 1228.

Výsledek hlasování: pro návrh: 10
proti návrhu: 0
zdrželo se: 0

Usnesení č. 14

Shromáždění delegátů schválilo volbu člen představenstva p. Rudolfa Maťu, nar. 5.10.1943, bytem Kojetín, Kuzníková 1248.

Výsledek hlasování: pro návrh: 10
proti návrhu: 0
zdrželo se: 0

Usnesení č. 15

Shromáždění delegátů schválilo volbu náhradníka člen představenstva p. Ing. Jiřího Šírka, nar. 5.8.1964, bytem Kojetín, Tržní nám. 63.

Výsledek hlasování: pro návrh: 10
proti návrhu: 0
zdrželo se: 0

K bodu 11

Usnesení č. 16

Shromáždění delegátů odvolává všechny členy kontrolní komise družstva a to ke dni 14.12.2023 – Vratislav Chovanec, Miroslav Úlehla, Eva Kamenická.

Výsledek hlasování: pro návrh: 10
proti návrhu: 0
zdrželo se: 0

K bodu 12

Volební komise přednesla návrh na volbu členů kontrolní komise družstva – kandidátní listina pro všechny členy kontrolní komise SBD Kojetín, kandidátní listina byla součástí pozvánky doručené delegátům (příloha č. 7).

Usnesení č. 17

Shromáždění delegátů schválilo člena kontrolní komise družstva p. Evu Kamenickou, nar.24.7.1943, bytem Kojetín, Tyršova 1228.

Výsledek hlasování: pro návrh: 10
proti návrhu: 0
zdrželo se: 0

Usnesení č. 18

Shromáždění delegátů schválilo člena kontrolní komise družstva p. Vratislava Chovance, nar. 13.4.1951, bytem Kojetín, Nová 1260.

Výsledek hlasování: pro návrh: 10
proti návrhu: 0
zdrželo se: 0

Usnesení č. 19

Shromáždění delegátů schválilo člena kontrolní komise družstva p. Miroslava Úlehlu, nar. 11.11.1973, bytem Kojetín, Nová 1259.

Výsledek hlasování: pro návrh 10
proti návrhu: 0
zdrželo se: 0

K bodu 13 – závěr

Příloha č. 1 – zpráva představenstva

Příloha č. 2 – zpráva kontrolní komise

Příloha č. 3 – rozpočet r. 2023, 2024 a skutečnost 2022

Příloha č. 4 – úhrady za administrativní a technické úkony – činnost spojená s evidencí datových schránek jednotlivého společenství vlastníků jednotek

Příloha č. 5 – žádost o odprodej garáže p. Martina Hedvíčka, Hanusíkova 1460, Kojetín

Příloha č.6 - znalecký posudek č. 4528-36/2023 zpracovaný Ing. Slavomírem Černým, Zdounky

Příloha č. 7 – kandidátní listina členů představenstva, náhradníka člena představenstva a členů kontrolní komise

Příloha č. 8 - návrh usnesení návrhové komise shromáždění delegátů

Příloha č. 10 – zápis volební komise – volby členů představenstva, náhradníka člena představenstva a členů kontrolní komise

Příloha č. 11 – pozvánka na shromáždění delegátů

Příloha č. 12 – Prezenční listina shromáždění delegátů – 13 členů družstva dle členské evidence

Ověřovatelé zápisu: Vratislav Chovanec
Rudolf Mařa

Zapsal: Ing. Jiří Šírek

Předseda představenstva: Petr Bosák Místopředseda představenstva: Jitka Bedrunková