

## Z á p i s

z jednání shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Kojetín, konané dne  
12.6. 2019 v sále restaurace Na hrázi u Tondy v Kojetíně, Závodí ul. č. 53

Pořad jednání:

1. Zahájení shromáždění
2. Volba komisí – mandátové, návrhové, volební a ověřovatelů zápisu
3. Zpráva představenstva za období r. 2018
4. Zpráva kontrolní komise za období r. 2018
5. Schválení výsledku hospodaření roku 2018
6. Schválení rozpočtu na rok 2019
7. Návrh na prodej nemovitosti budovy č.p. 1426, pozemek parc. č. 2453, Sladovní ul., Kojetín
8. Usnesení – převody družstevních bytů do vlastnictví
9. Schválení směrnice – podmínky pro uzavření smlouvy o převodu družstevního bytu (nebytového prostoru) do vlastnictví člena družstva
10. Schválení směrnice o ochraně osobních údajů
11. Schválení úhrad za administrativní úkony
12. Odvolání všech členů představenstva družstva k 12.6.2019
13. Volba pěti členů představenstva družstva a náhradníka člena představenstva
14. Odvolání všech členů kontrolní komise družstva k 12.6.2019
15. Volba tří členů kontrolní komise družstva
16. Návrh na změnu stanov Stavebního bytového družstva Kojetín
17. Závěr

K bodu 1:

Jednání shromáždění delegátů zahájil předseda představenstva p. Petr Bosák. Přivítal přítomné a konstatoval, že dle prezenční listiny ze řádně pozvaných delegátů v počtu 26 je přítomno 20, což je nadpoloviční většina a shromáždění delegátů je usnášeníschopné. S programem jednání byli delegáti seznámeni na pozvánce.

Předseda družstva p. Petr Bosák jmenoval zapisovatele zápisu p. Ing. Jiřího Šírka.

K bodu 2:

P. Petr Bosák předložil návrh na volbu mandátové komise ve složení: p. Josef Plesník, p. Matoušková Ivana, p. Konečná Elaine.

Usnesení č. 1

Shromáždění delegátů schválilo volbu mandátové komise ve složení: p. Josef Plesník, p. Matoušková Ivana, p. Konečná Elaine.

Výsledek hlasování: pro návrh: 20  
proti návrhu: 0  
zdržel se: 0

P. Petr Bosák předložil návrh na volbu návrhové komise ve složení: p. Brázdil Jiří, p. Zaoralová Vlasta, p. Vyskočilová Vlastimila.

Usnesení č. 2

Shromáždění delegátů schválilo volbu návrhové komise ve složení: p. Brázdil Jiří, p. Zaoralová Vlasta, p. Vlastimila Vyskočilová.

Výsledek hlasování: pro návrh: 20  
proti návrhu: 0  
zdržel se: 0

P. Petr Bosák předložil návrh na volbu volební komise – navrženi byli p. Františka Drbalová, p. Miroslav Koláčný, p. Zdeněk Čelechovský.

Usnesení č. 3

Shromáždění delegátů schválilo volbu volební komise p. Františka Drbalovou, p. Miroslava Koláčného, p. Zdeňka Čelechovského.

Výsledek hlasování: pro návrh: 20  
proti návrhu: 0  
zdrželo se: 0

P. Petr Bosák předložil návrh na volbu ověřovatelů zápisu – navrženi byli p. Kapoun Zdeněk, p. Minaříková Emilie.

Usnesení č. 4

Shromáždění delegátů schválilo ověřovatele zápisu p. p. Zdeňka Kapouna, p. Minaříkovou Emilii.

Výsledek hlasování: pro návrh: 20  
proti návrhu: 0  
zdrželo se: 0

Mandátová komise informovala že je přítomno dle prezenční listiny přítomno 20 delegátů z celkového počtu 26 delegátů.

K bodu 3

Zprávu představenstva za rok 2018 přednesl p. Petr Bosák (příloha č. 1).

K bodu 4

Zprávu kontrolní komise za rok 2018 přednesl předseda kontrolní komise p. Vratislav Chovanec (příloha č. 2).

K bodu 5

Předsedající p. Petr Bosák seznámil delegáty s návrhem výsledku hospodaření za rok 2018 a návrh na zaúčtování zisku ve výši 17 tis.do nedělitelného fondu (příloha č. 3).

Usnesení č. 5

Shromáždění delegátů schválilo předložený výsledek hospodaření za rok 2018 a návrh na zaúčtování zisku – 17 tis. do nedělitelného fondu.

Výsledek hlasování: pro návrh: 20  
proti návrhu: 0  
zdrželo se: 0

K bodu 6

Předsedající p. Petr Bosák seznámil delegáty s návrhem rozpočtu na rok 2019 (příloha č. 3).

Usnesení č. 6

Shromáždění delegátů schválilo předložený rozpočet na rok 2019 dle návrhu představenstva.

Výsledek hlasování: pro návrh: 20  
proti návrhu: 0  
zdrželo se: 0

K bodu 7

Předsedající p. Petr Bosák seznámil delegáty s návrhem na prodej nemovitosti budovy č.p. 1426, parc. 2453, Sladovní ul., Kojetín za cenu Kč 225 500,-- zájemce p. Jedlička Bruno, Tvorovská 540, Kojetín.

Usnesení č. 7

Shromáždění delegátů schválilo prodej nemovitosti – budovy č.p. 1426, parc. 2453, Sladovní ul. , Kojetín, za cenu Kč 225 500,--, zájemce – p. Jedlička Bruno, Tvorovská 540, Kojetín.

Výsledek hlasování: pro návrh: 19  
proti návrhu: 0  
zdrželo se: 0

K bodu 8

Usnesení č. 8

Shromáždění delegátů schválilo opětovně, že právo na převedení bytu či garáže do vlastnictví je běžným právem každého člena Stavebního bytového družstva Kojetín, a to bez ohledu na podání výzvy či přihlížení k jakýmkoliv lhůtám.

Výsledek hlasování: pro návrh: 20  
proti návrhu: 0  
zdrželo se: 0

K bodu 9

Usnesení č. 9

Shromáždění delegátů schválilo Směrnici č. 1/2019 – podmínky pro uzavření smlouvy o převodu družstevního bytu (nebytového prostoru) do vlastnictví člena družstva (příloha č. 4).

Výsledek hlasování: pro návrh: 20  
proti návrhu: 0  
zdrželo se: 0

K bodu 10

Usnesení č. 10

Shromáždění delegátů schválilo směrnici o ochraně osobních údajů (příloha č. 5).

Výsledek hlasování: pro návrh: 20  
proti návrhu: 0  
zdrželo se: 0

K bodu 11

Usnesení č. 11

Shromáždění delegátů schválilo úhrady za administrativní a technické úkony u SBD Kojetín ode dne 12.6.2019 (příloha č. 6):

Poplatek na správu družstva – byt/měs.	Kč 247,--
Poplatek na správu – garáž/měs.	Kč 30,--
Činnost předsedy SVJ + DPH	Kč 135/měs.

Výsledek hlasování: pro 20  
proti 0  
zdržel se: 0

K bodu 12

Usnesení č. 12

Shromáždění delegátů odvolává všechny členy představenstva a to ke dni 12.6.2019 – Petr Bosák, Jitka Bedrunková, Rudolf Maťa, Šárka Lasovská, Miroslav Zeman.

Výsledek hlasování: pro návrh: 20  
proti: 0  
zdrželo se: 0

K bodu 13

Volební komise – p. Františka Drbalová přednesla návrh na volbu členů představenstva – kandidátní listina na členy představenstva SBD Kojetín, kandidátní listina byla součástí pozvánky doručené delegátům (příloha č. 7).

Usnesení č. 13

Shromáždění delegátů schválilo volbu člena představenstva p. Petra Bosáka, nar. 5.9.1951, bytem Kojetín, Nová 1259.

Výsledek hlasování: pro: 20  
proti: 0  
zdrželo se: 0

Usnesení č. 14

Shromáždění delegátů schválilo volbu člena představenstva p. Jitku Bedrunkovou, nar. 24.3.1968, bytem Kojetín, Tyršova 1228.

Výsledek hlasování: pro návrh: 20  
proti: 0  
zdrželo se: 0

Usnesení č. 15

Shromáždění delegátů schválilo volbu člena představenstva p. Miroslava Zemana, nar. 22.4.1978, bytem Kojetín, Dudíkova 1266.

Výsledek hlasování: pro návrh: 20  
proti: 0  
zdrželo se: 0

Usnesení č. 16

Shromáždění delegátů schválilo volbu člena představenstva p. Šárku Lasovskou, nar. 5.8.1964, bytem Kojetín, Tyršova 1228.

Výsledek hlasování: pro návrh: 20  
proti: 0  
zdrželo se: 0

Usnesení č. 17

Shromáždění delegátů schválilo volbu náhradníka člena představenstva p. Ing. Jiřího Šírka, nar. 5.8.1964, bytem Kojetín, Tržní nám. 63.

Výsledek hlasování: pro návrh: 19  
proti: 0  
zdrželo se: 1

K bodu 14

Usnesení č. 18

Shromáždění delegátů odvolává všechny členy kontrolní komise družstva a to ke dni 12.6.2019 – Vratislav Chovanec, Miroslav Úlehla, Eva Kamenická.

Výsledek hlasování: pro návrh: 20  
proti návrhu: 20  
zdrželo se: 0

K bodu 15

Volební komise – p. Františka Drbalová přednesla návrh na volbu členů kontrolní komise družstva – kandidátní listina pro členy kontrolní komise SBD Kojetín, kandidátní listina byla součástí pozvánky doručené delegátům (příloha č. 7).

Usnesení č. 19

Shromáždění delegátů schválilo člena kontrolní komise družstva p. Evu Kamenickou, nar. 24.7.1943, bytem Kojetín, Tyršova 1228.

Výsledek hlasování: pro návrh: 20  
proti: 0  
zdrželo se: 0

Usnesení č. 20

Shromáždění delegátů schválilo člena kontrolní komise družstva p. Vratislava Chovance, nar. 13.4.1951, bytem Kojetín, Nová 1260.

Výsledek hlasování: pro návrh: 19  
proti : 0  
zdržel se: 1

Usnesení č. 21

Shromáždění delegátů schválilo člena kontrolní komise družstva p. Miroslav Úlehlou, nar. 11.11.1973, bytem Kojetín, Nová 1259.

Výsledek hlasování: pro návrh: 20  
proti: 0  
zdržel se: 0

K bodu 16

Usnesení č. 22

Shromáždění delegátů schválilo změny stanov Stavebního bytového družstva Kojetín s účinností od 12.6.2019 (příloha č.8).

Výsledek hlasování: pro návrh: 20  
proti: 0  
zdržel se: 0

K bodu 17 – závěr

Příloha č. 1 – zpráva představenstva

Příloha č. 2 – zpráva kontrolní komise

Příloha č. 3 – rozpočet r. 2019 a skutečnost r. 2018

Příloha č. 4 – směrnice č. 1/2019 – podmínky pro uzavření smlouvy o převodu družstevního bytu (nebytového prostoru) do vlastnictví člena družstva

Příloha č. 5 – Směrnice o ochraně osobních údajů

Příloha č. 6 – úhrady za administrativní a technické úkony

Příloha č. 7 – kandidátní členů listina představenstva, náhradníka člena představenstva a členů kontrolní komise

Příloha č. 8 – změny stanov

Příloha č. 9 - návrh usnesení návrhové komise shromáždění delegátů

Příloha č. 10 – Zápis volební komise – volby členů představenstva, náhradníka člena představenstva a členů kontrolní komise

Přílohou č. 6 je pozvánka na shromáždění delegátů.

Přílohou č. 12 je prezenční listina shromáždění delegátů obsahující 2 strany - 26 členů družstva podle členské evidence.

Přílohou č. 13 je prezenční listina náhradníků shromáždění delegátů obsahující 2 strany – 26 členů družstva podle členské evidence.

Ověřovatelé zápisu: Kapoun Zdeněk

Zapsal: Ing. Jiří Šírek

Minaříková Emilie

Předseda představenstva: Petr Bosák

Místopředseda představenstva: Jitka Bedrunková