

## Směrnice č. 1/2019

# **Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Kojetín - podmínky pro uzavření smlouvy o převodu družstevního bytu (nebytového prostoru) do vlastnictví člena družstva**

---

### **Čl. I.**

#### **Podmínky pro uzavření smlouvy o převodu družstevního bytu nebytového prostoru) do vlastnictví člena**

1. Člen je fyzickou osobou.
2. Člen je nájemcem bytu (nebytového prostoru) a na pořízení bytu (nebytového prostoru) se podílel svým členským vkladem.
3. Člen o převod bytu (nebytového prostoru) družstvo písemně požádal.
4. Člen splatil příslušnou část úvěru na výstavbu domu v termínu pravidelné splátky úvěru a na toto splacení bylo příslušným peněžním ústavem vystaveno potvrzení.
5. Člen splatil příslušné části úvěru na opravy, modernizace nebo rekonstrukce domu v termínu daném peněžním ústavem, kde byl úvěr uzavřen a na toto splacení bylo příslušným peněžním ústavem vystaveno potvrzení.
6. Absolutní bezdlužnost žadatele - člena vůči družstvu.
7. Podmínkou uzavření smlouvy je uhrazení poplatku za převod jednotky dle sazebníku družstva, uhrazení správního poplatku spojeného s podáním návrhu a úhrada za zpracování výmazu zástavy jednotky a dále uhrazení veškerých dluhů člena vůči družstvu na nájemném a úhradách za plnění spojená s užíváním bytu (nebytového prostoru).
8. Jsou splněny další podmínky stanovené příslušnými právními předpisy.

### **Čl. 2**

#### **Lhůty pro jednotlivé kroky při realizaci převodu jednotky do vlastnictví člena**

1. Družstvo sdělí písemně členovi do 60 dnů od doručení jeho písemné žádosti o převod, jaké podmínky zbývá ve smyslu předchozího odstavce ještě splnit.
2. Smlouvu o převodu bytu (nebytového prostoru) do vlastnictví předloží družstvo členovi k podpisu do 3 měsíců po splnění podmínek převodu nebo po provedení vkladu výmazu zástavy bytu v katastru nemovitostí.
3. Návrh na vklad vlastnického práva člena do katastru nemovitostí podá družstvo v následujícím vkladovém termínu, který se pro členy družstva stanoví k 30.6. a 31.12. v roce. Podmínkou podání tohoto návrhu je uhrazení veškerých dluhů člena vůči družstvu na nájemném a úhradách za plnění spojená s užíváním bytu (nebytového prostoru).

Tato směrnice byla schválena shromážděním delegátů dne 12.6.2019 a nabývá účinnosti dne 13.6.2019.

V Kojetíně dne 12. 6. 2019

---

Petr Bosák  
předseda představenstva

---

Jitka Bedrunková  
I. místopředseda představenstva